

## In deze nieuwsbrief:

### Samenvatting meedenkmarkt over de toekomst Van het IJzerblok en het Dirckhoffblok



## Wat gebeurt er met alle reacties?

## Heeft u vragen?

Neemt u dan vooral contact met ons op via telefoonnummer 088 966 00 00. U kunt ook bij ons terecht via WhatsApp (06 83 90 98 55) en Facebook Messenger. We zijn op werkdagen bereikbaar van 08.00 tot 17.00 uur.



**De huurwoningen aan het IJzerblok en het Dirckhoffblok op Coolhaveneiland zijn toe aan vernieuwing. Hoe dat gebeurt, is nog niet duidelijk. Het kan door sloop en nieuwbouw of met een renovatie. Woonbron wil zijn huurders en de omwonende buurtbewoners alvast hierover informeren. Vooral ook graag van hen horen wat zij belangrijk vinden.**

### Hoe kan u uw mening geven?

Op 11 mei 2023 was er een Meedenkmarkt in de Brandariskerk aan de Coloniastraat 25. Ongeveer 60 geïnteresseerden kwamen hiernaartoe.



Tijdens deze Meedenkmarkt kregen de aanwezigen informatie en was er voor hen alle ruimte om ideeën, zorgen en aandachtspunten te delen. Voor de bewoners die er nu wonen, is op hoofdlijnen informatie gegeven

over het verhuistraject. Zij staan daarin niet alleen. Woonbron gaat hen helpen.

### Kon u er niet bij zijn?

Geen probleem. Hierna leest u een samenvatting van de meedenkmarkt. Wilt u zelf nog reageren? Dat kan. Medewerkers van bureau Jonge Honden zullen namens Woonbron nog een aantal keer bij verschillende evenementen in de wijk staan om uw mening op te halen.

### Wanneer?

Zo zullen zij een middag op het Heiman Dullaertplein staan en ook bij de Wereld Wijde wijk op het Kapelplein in september. U zult ze herkennen aan de koffiekar die zij bij zich hebben.



# Terugblik **Meedenkmarkt**

**Ongeveer 60 bezoekers lieten zich bij de kraampjes informeren en konden hun reactie daar geven. Hierna leest u welke kraampjes er waren en de mening die de bewoners ons hebben gegeven.**

## **Waarom nieuwbouw of renovatie?**

De woningen kampen met verschillende hardnekkige problemen zoals met de fundering, de slechte staat van kozijnen, de lekkages en een slecht woon- en leefklimaat. De buurtbewoners konden bij deze tafel hun voorkeur uitspreken voor sloop/nieuwbouw of renovatie.

De meningen zijn verdeeld. Toch is een overgroot deel voorstander van sloop en nieuwbouw. De genoemde redenen hiervoor zijn dat renovatie niet slim is vanwege de moeite die het met zich meebrengt, dat het nieuwe gebouw dan dezelfde bouwstijl houdt met de originele architectuur en dat nieuwbouw kansen biedt om commerciële functies toe te voegen aan het gebouw wat het aangrenzende plein ten goede komt. Er was ook een bewoner die pleitte voor nieuwbouw, zodat het dan twee verdiepingen hoger gebouwd kan worden. Tegelijkertijd waren er ook bewoners die de voorkeur gaven aan renovatie, omdat dit efficiënter zou zijn en omdat hierdoor de historie en stadsarchitectuur behouden kan worden, alsook de karakteristieke uitstraling van de wijk.

## **Wat vinden bewoners van de buurt?**

Bij deze tafel werd aan buurtbewoners gevraagd hoe zij de buurt ervaren op het gebied van wonen, winkelen en recreëren. Ze konden met post-its en op een grote luchtfoto van de buurt aangeven wat ze als positief en minder positief ervaren op de volgende onderwerpen:

### *Wonen*

Bij het bespreken van het wonen gaven veel bewoners aan dat Coolhaveneiland een aangename wijk is om in te wonen. Ze beschreven het als een rustige en sociale buurt, waar mensen van verschillende achtergronden prettig samenleven.

### *Winkels en voorzieningen*

Bewoners gaven aan dat ze graag meer winkels en voorzieningen willen zien in het hart van Coolhaveneiland. Ze noemden verschillende voorbeelden, zoals een gemeenschappelijke ruimte waar mensen feesten en partijen kunnen organiseren,

jeugdclubs voor hobby's, een bakker, horecagelegenheden met terrassen op het plein, een buurtsupermarkt, een kiosk en een huisartsenpraktijk. Ze hopen dat deze voorzieningen het plein levendiger maken.

### *Mobiliteit*

Enkele bewoners gaven aan dat ze positief staan tegenover deelmobiliteit in de wijk en hier graag gebruik van willen maken. Ze benadrukten dat deelmobiliteit niet beperkt moet blijven tot deelauto's, maar ook andere vormen zoals elektrische bakfietsen moeten omvatten.

### *Recreatie*

Bewoners gaven aan tevreden te zijn met het opgeknapt Heiman Dullaertplein en de Schat van Schoonderloo als recreatiegebied. Ze merkten echter op dat er nog ruimte is voor verbetering, met name op het gebied van kinderactiviteiten en het tegengaan van fietsen die slordig op de stoep worden geplaatst. Ideeën zoals het creëren van fietsstallingen of het plaatsen van meer nietjes zijn gegeven.

## **Voor wie?**

Welke woningen moeten er voor welke doelgroepen komen volgens de bewoners. De mening hierover loopt flink uiteen. Zo geven sommige buurtbewoners voorkeur aan woningen voor jonge gezinnen of starters, waar andere buurtbewoners juist liever woningen voor ouderen willen of groepswoningen. Ook gaf een aantal buurtbewoners juist aan dat het aanbod divers zou moeten zijn, omdat dit doorgroeimogelijkheden geeft voor bewoners binnen de wijk- om op deze manier een leven lang op Coolhaveneiland te kunnen blijven wonen. Andere genoemde suggesties zijn bijvoorbeeld 'gezinnen met binding in de wijk' tegenover 'iedereen die graag betaalbaar wil wonen'. Zoals gezegd, de reacties liepen flink uiteen.



**"Coolhaveneiland een aangename wijk is om in te wonen"**

## Stedenbouw en architectuur

Bij deze tafel werd het stedenbouwkundig voorstel voor de vernieuwing van de woningblokken gepresenteerd. Er was een maquette aanwezig, die de buurtbewoners een 3D beeld kon geven van de varianten/ mogelijkheden.

Bewoners van Coolhaveneiland gaven verschillende suggesties over wat zij graag terug zouden willen zien in de architectuur van de nieuwe woningblokken. Bewoners geven aan graag variatie in de gebouwen te willen zien (bijvoorbeeld geen rechtlijnige woningen). Verder wordt het gebruik van pure materialen, het aanbrengen van detaillering en het behouden van oude elementen en eigenschappen van het gebouw zeer gewaardeerd.



## Openbare- en gemeenschappelijke ruimtes

Wat vinden bewoners belangrijk als het gaat om de openbare- en gemeenschappelijke ruimtes in de buurt? Uit de reacties wordt duidelijk dat iedereen positief staat tegenover het vergroenen van de buurt. Zo wordt aangegeven dat de straten 'stenig' aanvoelen. Mogelijk dat hier kansen liggen door het intekenen van geveltuinjes.

Op het gebied van de collectieve ruimtes wordt aangegeven dat ze positief staan tegen de aanleg van een collectieve tuin. Deze collectieve tuin kan gebruikt worden om meer groen in het project aan te brengen.

## Vervolg

De reacties van de aanwezigen zijn waardevol voor Woonbron en de gemeente Rotterdam. Ze worden betrokken bij de keuze die uiteindelijk voor de vernieuwing wordt gemaakt.

In het najaar nodigen we de buurtbewoners weer uit maar dan voor een informatiebijeenkomst om de laatste stand van zaken te melden. Uiteraard hopen we dat we dan weer heel veel buurtbewoners mogen ontmoeten.